

استفسارات 9م/اشغال/2026

1. يرجى التأكيد بأن تصاميم الأنظمة مطلوب فقط مكتب هندسي دون نقابة؟ حيث ورد اسم النقابة في المواصفات باللغة الإنجليزية صفحة 30 دون ذكرها ضمن المتطلبات بالعربية.

نؤكد أن جميع التصاميم والمخططات الهندسية المطلوبة يجب أن تُعد من خلال مكتب هندسي مرخص أصولياً في المملكة، وبما يتوافق مع متطلبات نقابة المهندسين الأردنيين والتشريعات النافذة، ويعتبر النص العربي والإنجليزي مكملين لبعضهما.

2. يرجى ارسال استهلاكات الماء الساخن والوقود...

لا تتوفر لدى صاحب العمل بيانات تشغيلية معتمدة وموحدة لجميع المستشفيات يمكن الاعتماد عليها لأغراض التصميم. وتقع المسؤولية على المناقص في إجراء الدراسات الأولية والكشوفات الميدانية والتقديرات الفنية اللازمة لإعداد عرضه وتحقيق متطلبات العطاء، على أن يتم بعد الإحالة استكمال الدراسات التفصيلية والتصاميم النهائية واعتمادها من صاحب العمل.

3. بالنسبة لموقع التركيب... هل يمكن التركيب على أرض مجاورة لغرف الميكانيك؟

يتم الاتفاق على موقع تركيب النظام مع اللجنة الإشرافية ويجوز اقتراح التركيب على أرض مجاورة إذا ثبت فنياً أنها تحقق متطلبات المشروع من حيث الكفاءة وسلامة التشغيل وسهولة الصيانة، ويشترط الحصول على موافقة صاحب العمل والجهة المستفيدة، و ألا يترتب على ذلك أي تكاليف إضافية على صاحب العمل.

4. ما هي التصاميم الأولية المطلوبة صفحة 11 نقطة 16 في مرحلة تقديم المناقصة؟

المطلوب تقديم تصور أولي (Conceptual Design) يتضمن على الأقل:

- موقع مقترح لتركيب النظام .
- مخططاً عاماً (Layout).
- السعات المقترحة .
- عدد ومساحة اللواقط .

وتعتبر هذه التصاميم أولية، ويتم تقديم التصاميم النهائية بعد الإحالة بما فيها تقارير المحاكاه أو اي تصاميم مطلوبة في وثائق العطاء.

5. يوجد اختلاف في أسماء المستشفيات المطلوب صيانة أنظمتها.

يعتمد جدول المستشفيات النهائي الوارد في جدول الكميات (جدول 2 : جدول أعمال إعادة تأهيل الأنظمة القائمة)، ويعتبر أي تعارض بين النصوص السابقة مصححاً بموجب هذا الإيضاح.



12/7/2026

6. في حال تبين أثناء التنفيذ أن أحد مكونات النظام القائم غير صالح للإصلاح...

إذا ثبت بعد الكشف الفني أثناء التنفيذ أن أحد المكونات غير قابل للإصلاح ولم يكن بالإمكان اكتشاف ذلك أثناء الكشف الأولي، يتم تقييم الحالة من قبل صاحب العمل، وإذا تبين أن الاستبدال خارج نطاق أعمال الصيانة المحددة في العطاء، فيتم التعامل معه وفق أحكام أوامر التغيير المنصوص عليها في العقد.

7. بالنسبة لصيانة الأنظمة القائمة، ما هي مدة كفالة أعمال الصيانة؟

تكون مدة كفالة أعمال الصيانة خمس سنوات، ما لم ينص العطاء أو العقد على مدة أطول لبعض المكونات الجديدة التي يتم استبدالها، حيث تسري عليها ضمانات المصنع.

8. هل يجوز إعطاء سعر بالخيارين للنوعين أو بعض الأنظمة أنابيب والآخر لواقط؟

يجوز للمناقص تقديم البدائل الفنية المسموح بها ضمن وثائق العطاء، شريطة تقديم عرض مالي مستقل ومتكامل لكل خيار، وأن يستوفي كل خيار جميع المتطلبات الفنية والمواصفات، وسيتم تقييم كل خيار بشكل مستقل وفق أسس التقييم المعتمدة.

9. هل تركيب الـ Softener من ضمن الأعمال المطلوبة عند تزويد أنظمة البخار؟

لا يعتبر جهاز معالجة المياه (Softener) ضمن نطاق الأعمال،

10. إذا كانت الساعات الواردة غير كافية لتحقيق نسبة مساهمة شمسية... (70%)

تمثل الساعات التخزينية المطلوبة في وثائق العطاء الحد الأدنى المطلوب، ويتم تحديد سعة النظام المقدم في العرض الفني والمالي. ويقع على عاتق المقاول إعداد التصميم النهائي بعد الإحالة بما يحقق نسبة المساهمة الشمسية المطلوبة وكافة متطلبات العطاء من خلال تقديم المواد المناسبة وتحديد عدد اللواقط المناسب وإعداد كافة التصاميم التي تحقق النتائج المطلوبة بما في ذلك تغطية 70% من احتياجات المستشفى من المياه الساخنة (Domestic Hot Water) وأن لا تقل انتاجية النظام عن 700 kWh/m²/year وأن تكون درجة حرارة الماء الساخن في الخزان الشمسي أعلى من 50 درجة مئوية على مدار العام، وذلك ضمن قيمة العقد، ودون أن يترتب على صاحب العمل أي تكاليف إضافية نتيجة تطوير التصميم لتحقيق متطلبات الأداء.

11. هل تعتبر المساحات الواردة مرجعاً للتقييم فقط أم يجوز تعديلها؟

تعتبر المساحات الواردة في وثائق العطاء قيماً استرشادية وحداً أدنى للتسعير والتقييم فقط، ويجوز تعديلها بالزيادة أو النقصان وفق نتائج التصميم النهائي والمحاكاة المعتمدة، شريطة تحقيق جميع متطلبات الأداء والكفاءة المنصوص عليها في وثائق العطاء، ودون أن يؤثر ذلك على أسس التقييم الفني، وتتم المحاسبة وفق آلية العقد وجداول الكميات النهائية.



107